

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2**

«18» апреля 2022 год

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания - очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе Ручкиной Ольги Викторовны - собственника жилого помещения № 12

Дата проведения общего собрания ( очная часть ): 08.04.2022 года в 20 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части с 08.04.2022 с 20час.30мин. по 18.04.2022 года до 20час.30мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 535,0 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 372,61 кв.м., что составляет 69,65 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

## Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

## Решение.

1. Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.; секретарем собрания - Осипову В.В.

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%  
« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Ручкина О.В. и Осипова В.В.

3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА » - 70,02%    « ПРОТИВ » - 21,36%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,62%

Решение: включить дворовую территорию дома № 2 по ул. Зеленая, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

« ЗА » - 70,02%    « ПРОТИВ » - 21,36%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,62%

Решение: обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора.

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости по минимальному перечню) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » - 70,02%    « ПРОТИВ » - 21,36%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,62%

Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости по минимальному перечню) списать со статьи текущий ремонт.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА » - 70,02%    « ПРОТИВ » - 21,36%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,62%

Решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории- Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА» - 68,17% « ПРОТИВ» - 14,60% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,23%

8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.

Предложено: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственном кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д.2, с прилегающей территорией, в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

ЗА» - 55,42% « ПРОТИВ» - 35,96% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,62%

Решение: сформировать земельный участок под МКД, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК и постановке на кадастровый учет.

ЗА» - 55,42% « ПРОТИВ» - 27,35% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,23%

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт.

ЗА» - 55,42% « ПРОТИВ» - 35,96% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,62%

Решение: предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет. Все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт.

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

ЗА» - 55,42% « ПРОТИВ» - 35,96% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,62%

Решение: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

11. Уведомление Собственников о принятых решениях( итогах голосования).

Предложено: уведомить собственников и нанимателей об итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» - 91,38% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,62%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

12. Определение места хранения всей документации ОСС.

Предложено: определить место хранения всей документации ОСС в ГЖИ ( Государственной жилищной инспекции) по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом №4.

« ЗА» - 91,38% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,62%

Председатель собрания: Ручкина О.В. / Ручкина О.В./

Счетная комиссия: Ручкина О.В. / Ручкина О.В./

Секретарь собрания: Осипова В.В. / Осипова В.В./

Осипова В.В. / Осипова В.В./

Инициатор собрания: Ручкина О.В. / Ручкина О.В. /

Приложение к протоколу № 7:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз.(1лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 12 экз. (на 2-х листах каждый);
- реестр собственников МКД №2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК- 1 экз. (на 1 листе).

## Реестр Собственников МКД ул. Зеленая, дом № 2

№ жилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Николасва Елена Владимировна	32,2	1	10-10/003-10/003/005/2015-1230/1	Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дрозд Алексей Николаевич	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дрозд Марина Викторовна	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Усович Оксана Владимировна	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
3	Данилов Михаил Петрович	47,4	1		Технический паспорт 1777/ договор № 1825/1
4	Администрация Соргавальского муниципального района	31,9	1		
5	Васина Людмила Федоровна	54,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Титов Сергей Альбертович	47,1	1	10-10-07/011/2008-501	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 209875
7	Ситников Александр Иванович	47,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Кандзюба Валерий Федорович	54,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 021493
8	Кандзюба Светлана Ивановна	54,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Шемикина Лариса Юрьевна	32,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 596628
10	Голованова Викторни Александровна	47,5	1	10-07/006/2014-515	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 652417

11	Чабина Татьяна Викторовна	54,4	1	10-10-07/011/2008-503	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 209876
12	Ручкина Ольга Викторовна	32,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права

Лист регистрации собственников, принявших участие и проголосовавших в заочной части собрания собственников многоквартирного дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала

Форма проведения собрания очно-заочная

Дата проведения очной части: 08.04.2022 года в 20 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников - 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Место проведения собрания во дворе: МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
1	Михаилова Елена Владимировна	32,2	1	св-во-во о гос. реестр. правах	08.04.22	[Подпись]
2	[Имя]	54,3	1/4	[Имя]	12.04.22	[Подпись]
2	[Имя]	54,3	1/4	[Имя]	12.04.22	[Подпись]
2	[Имя]	54,3	1/4	[Имя]	12.04.22	[Подпись]
8	Камурядова Валерия Федоровна	54,6	1/2	св-во о гос. реестр.	12.04.22	[Подпись]
8	Камурядова Светлана Член.	54,6	1/2	св-во о гос. реестр.	12.04.22	[Подпись]
10	Тимоханова Виктория Александровна	47,5	?	св-во о гос. реестр. правах	14.04.2022	[Подпись]
12	Руженина Ольга Александровна	32,1	1	св-во-во о гос. реестр.	14.04.22	[Подпись]
11	Кабина Татьяна Викторовна	54,4	1	св-во-во о гос. реестр.	14.04.22	[Подпись]
19	Шелякина Ирина Юрьевна	32,1	1	св-во о гос. реестр. правах	14.04.22	[Подпись]
6	Тимохов Сергей Александрович	47,1	1	св-во о гос. реестр. правах	18.04.22	[Подпись]
4	[Имя]	51,9	1	[Имя]	18.04.2022	[Подпись]

# Уважаемые собственники жилья дома № 2

ул. Зеленая

## 08 апреля в 20ч00мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.  
Очная часть собрания состоится «08» апреля 2022 года  
в 20 часов 00 мин. по адресу:

г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоится в период с «08» апреля с  
20 часов 30 мин. по «18» апреля 2022 года до 20 часа 30 мин.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретари общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования и реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории и результате реализации мероприятий по ее благоустройству и целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Об избрании уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории и реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Инициатор ОСС  /Ручкина О.В./

«28»марта 2022 года



## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.  
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;)

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню; ) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2  
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право обремененной собственности на земельный участок, сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 08 » 04 2022 год

Подпись Ильин Александр

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 2 .

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Ручкина Оксана Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность

с/к о сов. собственности

Площадь помещений собственника 54,3 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.  
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. Асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.И., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

«12» 04 2022 год

Подпись  / Чепков Р. В.



## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »   
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »   
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 29 » 09 2022 год

Подпись \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 54,7 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. ( 20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню:)

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства ( 20% от сметной стоимости, по минимальному перечню; ) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятия по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2022 год

Подпись \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, изнйматель

ФИО

Велишвили Елена Сортваловна муниципальное ж-ле

Документ, подтверждающий право на собственность

Свидетельство

Площадь помещений собственника 119 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1. денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 10 » апрель 2022 год

Подпись \_\_\_\_\_ / С. В. Корса

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещений собственника \_\_\_\_\_ кв.м. Доля в собственности \_\_\_\_\_

(1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. *асфальтирование дворовой территории.*

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

*по что?*

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет списать со статьи текущий ремонт

10. Об утверждении размера ежемесячной платы за содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории и реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы за содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории и реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв. м жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

18.04.2022 год

Подпись: \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель /

ФИО

Канцуба Валерий Федорович

Документ, подтверждающий право на собственность

св-во о регистрации

Площадь помещений собственника 54,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. Асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню; ) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

а. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 12 » 04 2022 год

Подпись Омельчук Кангулова

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Жанельда Светлана Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность

06-6

о тсс РК

Площадь помещений собственника 34,6 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »    
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_   
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_   
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »    
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_   
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_   
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. (асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню; ) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

а. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право обремененной собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 12 » 04 2022 год

Подпись Е.И. Кандыба

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Шанкина Ирина Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещения собственника 31,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА » \_\_\_\_\_      « ПРОТИВ »       « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование дворовой территории.

« ЗА » \_\_\_\_\_      « ПРОТИВ »       « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платёжный документ управляющей организации. (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » \_\_\_\_\_      « ПРОТИВ »       « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА » \_\_\_\_\_      « ПРОТИВ »       « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА » \_\_\_\_\_      « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежильной площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 14 » апреля 2022 год

Подпись Мельникова И.И.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Галова Ольга Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации

права 10/05/0524/17

Площадь помещений собственника 47,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »    
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_   
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_   
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »    
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_   
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_   
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. Асфальтирование дворовой территории.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 18 » апреля 2022 год

Подпись  / Грозинская В. В. /

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственников кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

#### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Кайма Татьяна Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 54,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

## Решение.

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »   
« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »   
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. Асфальтирование дворовой территории.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

### 5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 14 » апреля 2022 год

Подпись Ср / Колесникова А.П.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, квартира № 12 с 20:00 до 20:30

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 20:00 до 20:30

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20:30.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, дом № 2.
9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2 кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Ручкина О.В.

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о регистрации

Площадь помещения собственника 321 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Ручкину О.В.  
выбрать секретарем собрания – Осипову В.В.

« ЗА »   
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Ручкину О.В.  
Осипову В.В.

« ЗА »   
« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_  
« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. О включении дворовой территории дома № 2 по ул. Зеленая, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (асфальтирование дворовой территории, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. Асфальтирование дворовой территории.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20 % от сметной стоимости, по минимальному перечню);

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1), денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Ручкину Ольгу Викторовну.

« ЗА » \_\_\_\_\_

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Зеленая, д. № 2

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постройка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После поправки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.И., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет:

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 14 » февраля 2022 год

Подпись Роза Ручкина